**Algemene bepalingen voor de huur van een of meer ruimten in De Spil**

**A. Begrippen**

Aanvraag:

Een door de huurder gedaan verzoek, via de beheerder van de Stichting Sport en Welzijn

Dorp Tynaarlo. Voor evenementen kan de huurder een aanvraag doen middels een brief,

telefoon of mail aan Stichting Sport en Welzijn Dorp Tynaarlo voor de huur van de

sportaccommodatie/kleedruimten met wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil.

Accommodatie

Het gehele gebouw genaamd De Spil, inclusief de sportvelden en alle toebehoren, gelegen aan de Zuidlaarderweg 1 te Tynaarlo.

Annulering:

Een middels brief of mail door de verhuurder of huurder aangegeven afgelasting van een

overeengekomen reservering voor de vermelde periode, dag en/of tijdstip.

Beheerder:

Persoon die door de Stichting is aangesteld en belast met de veiligheid en het toezicht op

het gebruik van de ruimten.

Bevestiging:

De schriftelijke reactie van de beheerder op een aanvraag, waardoor de huurovereenkomst tot stand komt van de in huur gegeven ruimte.

Evenementen:

Het gebruik van de sportaccommodatie/kleedruimten met wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil, anders dan voor het reguliere (sport)gebruik en waarvoor aanvullende gebruiksvoorwaarden door de verhuurder, bijvoorbeeld vanwege eisen van Brandweer, Politie of gemeente kunnen worden gesteld.

Huisregels:

Specifiek voor gebruik van de gehuurde accommodatie of materialen geldende regels die

in de accommodatie of bij de materialen kenbaar worden gemaakt en waar de huurder

door huur van de accommodatie mee instemt.

Huurder:

De partij, met wie de verhuurder een overeenkomst aangaat met betrekking tot de huur

van de sportaccommodatie/kleedruimten met wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil.

Huurovereenkomst:

Schriftelijke(waaronder ook e-mail wordt verstaan) overeenkomst tussen de huurder en verhuurder, voor regulier gebruik van de sportaccommodatie/kleedruimten met wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil gedurende de overeengekomen periode, dag, tijd, tarieven en bijzonderheden.

Huurtarieven:

Jaarlijks door het bestuur van de Stichting Sport en Welzijn Dorp Tynaarlo vastgestelde

bedragen waarvoor de sportaccommodatie/kleedruimten met wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil wordt verhuurd.

Huurvoorwaarden:

De voorwaarden waaronder de sportaccommodatie/kleedruimten met wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil wordt gehuurd en waar de huurder mee instemt.

Incassoprocedure:

Het proces waarmee achterstallige huurbetalingen worden geïnd.

Incidentele huur:

Een reservering voor de sportaccommodatie/kleedruimten met wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil met een ad hoc of tijdelijk karakter.

Het Horeca gedeelte van De Spil.

Het gedeelte van de accommodatie waar de horeca zich bevindt, inclusief de ruimte voor vergaderingen (de bestuurskamer).

Ontruimer:

Personen die de accommodatie in geval van een calamiteit (brand, bommelding,

instortingsgevaar etc.) moeten, mogen en kunnen ontruimen

Opzegtermijn:

Tijdsduur die in acht wordt genomen voor de annulering van reserveringen

Vrijwilligers:

Personen handelend namens de verhuurder in relatie tot de gehuurde accommodatie.

Sleutelgebruik:

Het gebruik van een accommodatie zonder vrijwilligers van de verhuurder.

Sportaccommodatie:

Het sportveld, de kleedkamers en alle andere aanwezige ruimten in de accommodatie, dan wel een deel daarvan, met uitzondering van de kantine/dorpshuis, vergaderruimte, terras en tribune.

Verhuurder:

De Stichting Sport en Welzijn Dorp Tynaarlo, aangeduid met de Stichting.

Waarborgsom:

Een door de huurder te betalen bedrag ter zekerheid van het nakomen van diens

verplichtingen ten opzichte van de verhuurder.

BTW:

Met ingang van 1 januari 2019 is de huur voor de velden en de opstallen, bestaande uit kleed- en wasgelegenheden en bergingen vrij van BTW.

Voor de overige ruimtes in de accommodatie, zoals kantine, terras, vergaderruimte, archief en tribune geldt het hoogste BTW tarief van 21%.

**B. De huurovereenkomst**

Artikel 1

De beschikbaarstelling van de velden en op de opstallen, bestaande uit kleed- en wasgelegenheden en bergingen is vrij van BTW.

Voor de overige ruimtes in de accommodatie, zoals kantine, terras, vergaderruimte, archief en tribune geldt het hoogste BTW tarief van 21%.

Artikel 2

Verhuurder zorgt voor de inrichting van de verhuurde accommodatie en

voor het schoonhouden, verwarmen, verlichten, beveiligen en onderhoud van de

accommodatie. De huurder kan in overleg gebruik maken van faciliteiten zoals sport- en

spelmaterialen, videoschermen, geluidsapparatuur, keukenapparatuur, kleed- en wasgelegenheden en kopieermogelijkheden.

Artikel 3

De inhoud van de huurovereenkomst wordt gevormd door de aanvraag, bevestiging en de voorwaarden uit deze Algemene Bepalingen van sportaccommodatie/kleed- en wasgelegenheid of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil in beheer bij de Stichting.

Artikel 4

De huurovereenkomst wordt als aangegaan beschouwd indien: de aanvraag door

de verhuurder per mail is bevestigd aan de hand van de door de huurder gemaakte

reservering en de bevestiging door de organisator van het evenement schriftelijk of middels mail is bevestigd, danwel wanneer er geen bevestiging heeft plaatsgevonden, maar de huurder wel op de aanvraag aangegeven dag en tijd gebruik heeft gemaakt van het gehuurde.

Artikel 5

Groepsactiviteiten hebben voorrang op individuele activiteiten.

Seizoengebonden verhuringen hebben voorrang op incidentele, met uitzondering van

evenementen.

Artikel 6

De huurovereenkomst bestaat uit de Algemene Bepalingen, het Ontruimingsreglement, het Reglement Alcohol Gebruik en de specifiek voor het gehuurde geldende voorwaarden, zijnde de huurovereenkomst voor de sportaccommodatie/kleed- en wasgelegenheid of de huurovereenkomst voor (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil.

Artikel 7

Daar waar in het specifieke gedeelte wordt afgeweken van het in het

algemene gedeelte gestelde, is het specifieke gedeelte bepalend.

Artikel 8

De verhuurder is bevoegd bij een huurovereenkomst aanvullende

huurvoorwaarden vast te stellen en artikelen van de Algemene Bepalingen uit te

sluiten.

Artikel 9

De Stichting zal slechts die horeca-activiteiten uitoefen met inachtneming van artikel 10 en 11. De Stichting zal geen horeca-activiteiten uitoefenen ten behoeve van bijeenkomsten die worden gehouden in de privésfeer. Het bestuur zal hierop toezien.

Artikel 10

De horeca-activiteiten worden door de Stichting slechts uitgeoefend ten aanzien van personen die bij de activiteiten van de Stichting en de aangesloten verenigingen/huurders in de ruimste zin van het woord betrokken zijn, met inachtneming van het hierna onder artikel 11 bepaalde.

Artikel 11

Het uitoefenen van horeca-activiteiten door de Stichting jegens niet bij de verenigingen/huurders aangesloten personen geschiedt uitsluitend een uur voor, tijdens en een uur na:

wedstrijden;

trainingen;

evenementen;

overige activiteiten van de Stichting Sport en Welzijn Dorp Tynaarlo binnen het

kader van de doelstelling

tenzij tussen huurder en verhuurder anders is overeengekomen.

Voor zover niet binnen de hiervoor genoemde doelstelling vallend, zal de

accommodatie niet door de Stichting aan derden worden verhuurd of ter beschikking worden gesteld.

Artikel 12

De huurvoorwaarden staan vermeld op de website van de Stichting Sport

en Welzijn Dorp Tynaarlo.

**C Huurtarief en betalingsvoorwaarden**

Artikel 1

De huurtarieven van sportaccommodatie/kleedruimten of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil worden jaarlijks door het bestuur van de Stichting Sport en Welzijn Dorp Tynaarlo vastgesteld in de maand april.

De huurtarieven voor de velden, alsmede de opstallen, bestaande uit kleed- en wasgelegenheden en bergingen zal jaarlijks, zonder dat daarvan mededeling hoeft te worden gedaan, per 1 oktober worden geïndexeerd conform de CBS-index voor huur sportaccommodaties.

Artikel 2

De verschuldigde huur wordt vooraf aan de huurder kenbaar gemaakt.

Voor evenementen geldt dat de huurder vooraf schriftelijk of via mail wordt

geïnformeerd over de verschuldigde huur.

Artikel 3

Periodiek wordt de verschuldigde huur met een factuur bij de huurder in rekening gebracht. Het verschuldigde bedrag dient voor de hierop vermelde betaaldatum te zijn voldaan.

Artikel 4

Genuttigde consumpties worden periodiek doorberekend aan de gebruikers dan wel direct afgerekend met de vrijwilliger.

Artikel 5

De verhuurder kan voor aanvang van de huurperiode een waarborgsom eisen. Deze waarborgsom kan later door de verhuurder worden verrekend met de bedragen, die aan de verhuurder verschuldigd zijn wegens beschadiging van de sportaccommodatie/ kleedruimten of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil, een ruimte, de inventaris of andere gehuurde materialen door toedoen van de huurder of diegene die met toestemming van de huurder gebruik maakt van het gehuurde. Al wat de huurder aan verhuurder verschuldigd zal zijn op grond van de huurovereenkomst, de wet of redelijkheid en billijkheid.

Aan de huurder zal géén rentevergoeding over de waarborgsom worden betaald.

Artikel 6

In geen geval mogen de verschuldigde bedragen, tenzij met schriftelijke toestemming van de Stichting, aan de vrijwilligers worden voldaan of verrekend behoudens verbruikte consumpties.

Artikel 7

Aan vrijwilligers mogen geen giften worden gedaan.

Artikel 8

In de door de huurder gereserveerde tijd in de sportaccommodatie/kleedruimten of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil vindt de op- en afbouw van de sport- en spelmaterialen plaats. De op- en afbouw geschiedt door de huurder. Bij de afbouw wordt de inventaris teruggezet op de oorspronkelijke plaats.

Artikel 9

Indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door de huurder totaal

verschuldigd bedrag niet vóór de op de factuur vermelde betaaldatum is voldaan, kan

over de periode na de uiterste betaaldatum tot de datum van ontvangst van de betaling

de wettelijke rente in rekening worden gebracht. Verrekening van de verschuldigde

huur door de huurder met andere vorderingen is niet toegestaan.

Artikel 10

De incassoprocedure wordt gestart na het verstrijken van de vastgestelde betalingstermijn.

Artikel 11

De incassoprocedure bestaat in ieder geval uit het sturen van een herinneringsfactuur met een betalingstermijn van 30 dagen en bij het uitblijven daarvan, na aanmaning met incassodreiging, de overdracht aan een gerechtsdeurwaarderkantoor.

Artikel 12

De verhuurder is bevoegd naast de wettelijke rente, oplopende administratiekosten in rekening te brengen voor het sturen van een herinneringsfactuur, aanmaning en aanzegging tot incasso.

Artikel 13

Alle kosten, gemaakt ter inning van door de huurder op grond van de huurovereenkomst verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 14

Facturen die de uiterste betaaldatum met 90 dagen hebben overschreden

worden overgedragen aan een gerechtsdeurwaarderkantoor.

**D Annulering en opzegging**

Artikel 1

De verhuurder kan, indien het algemene belang van de sport of welzijn hiermee is gediend, via email of telefonisch (met bevestiging per brief of email) het gebruik annuleren en/of de huurovereenkomst eenzijdig opzeggen. Verhuurder heeft het recht om een reservering ongedaan te maken ten behoeve van vastgestelde voetbalwedstrijden, het houden of doen houden door derden van manifestaties,

uitvoeringen, toernooien en evenementen e.d., waarvan het belang naar zijn oordeel een

onderbreking rechtvaardigt. Betrokken huurders worden hiervan tijdig en zo spoedig

mogelijk in kennis gesteld. Verhuurder zal zich inspannen om voor huurder een

alternatief te vinden binnen de beschikbare ruimten die verhuurder beheert. Voor de

duur dat huurder geen gebruik heeft kunnen maken van de gehuurde ruimte(n) zal geen

huur in rekening worden gebracht.

Artikel 2

De verhuurder kan, indien er een evenement is gepland in de sportaccommodatie/kleedruimten of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil via email of telefonisch (met bevestiging per brief of email) het gebruik annuleren en/of de huurovereenkomst eenzijdig opzeggen. Verhuurder dient hiervoor een termijn te hanteren van 3 maanden.

Artikel 3

Seizoenshuurders dienen uiterlijk 1 april hun reserveringen voor het komende seizoen aan verhuurder kenbaar te hebben gemaakt aan de beheerder van de Stichting. Voor wijzigingen na 1 april wordt een opzegtermijn van 8 weken gehanteerd, gerekend vanaf het moment van annulering. Deze weken worden voor die periode doorgefactureerd. De huurder dient de annulering of opzegging schriftelijk of middels mail kenbaar te maken aan de Stichting.

Artikel 4

De huurder die een incidentele reservering maakt, mag de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste1 week, kosteloos schriftelijk of per mail annuleren.

Artikel 5

Indien de huurder, ondanks schriftelijke sommatie van de verhuurder, verwijtbaar tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de wet, enige verordening, het plaatselijk gebruik en/of deze overeenkomst op hem rust, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst onmiddellijk op te zeggen zonder dat daartoe

enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.

Artikel 6

De huurder is gehouden aan verhuurder alle schade te vergoeden die de verhuurder lijdt door nalatigheid (bijvoorbeeld zoals in F artikel 5 bedoeld) van de huurder en/of door de tussentijdse opzegging van de overeenkomst als hier bedoeld, onverminderd de gebondenheid van beide partijen tot nakoming van de verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huurovereenkomst voor elk van hen zijn ontstaan.

**E. Vergunningen en ontheffingen**

Artikel 1

Op het gebruik van de sportaccommodatie/kleedruimten of (een deel van) het horeca gedeelte van De Spil zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

Artikel 2

Indien er buiten het reguliere gebruik sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en), waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik is de huurder op zijn kosten gehouden tot het aanvragen van een evenementenvergunning en andere benodigde vergunningen/ontheffingen bij de desbetreffende gemeentelijke diensten. De

huurder dient de vergunning tijdig aan de verhuurder te overleggen inclusief alle

goedgekeurde plannen en verleende vergunningen c.q. ontheffingen, evenals een

draaiboek van het evenement.

Artikel 3

De verhuurder is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in E artikel 2 gestelde, het evenement (tijdelijk) stil te leggen en op kosten van de huurder een externe deskundige te raadplegen.

**F. Aansprakelijkheid**

Artikel 1

De huurder is aansprakelijk voor schade en bovenmatige vervuiling toegebracht tijdens zijn/haar gebruik aan het gehuurde en/of de inventaris tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid van de verhuurder

Artikel 2

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de huurder en voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.

Artikel 3

De verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de huurder of van personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van een accommodatie gebruik maken, tenzij sprake is van grove schuld of nalatigheid van de verhuurder.

Artikel 4

De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van de in artikelen 2 en 3genoemde omstandigheden/oorzaken, voor zover vallend buiten aansprakelijkheid van de verhuurder ten opzichte van de huurder.

Artikel 5

De huurder is verplicht alle aantoonbare schade onmiddellijk te melden bij de beheerder. De huurder wordt door de ingebruikneming van het gehuurde en de

daarin eventueel aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in goede

toestand.

Artikel 6

De huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.

**G. Handhaving, klachtenprocedure, en sancties**

Artikel 1

Conform het gestelde in artikel 45 van de Drank- en Horecawet zijn het bestuur

van de Stichting Sport en Welzijn Dorp Tynaarlo en de leidinggevenden belast met de

algemene leiding over de accommodatie. Zij zijn derhalve beiden verantwoordelijk voor

de naleving van de wet en dus van dit reglement.

Artikel 2

Gegronde klachten over de toepassing van dit reglement dienen door rechtstreeks

belanghebbenden onverwijld ter kennis worden gebracht van het bestuur van de

Stichting en de eventueel betrokken overkoepelende sportbond. Tot de rechtstreeks belanghebbenden behoren in ieder geval de plaatselijke reguliere horecaondernemers. Een klacht kan dan door hen zelf, dan wel door de Koninklijke Horeca Nederland of via haar plaatselijke of regionale afdeling worden ingediend.

Artikel 2

Uit hoofde van zijn verantwoordelijkheid voor de naleving zal het bestuur bij overtreding van de regels uit dit reglement ten opzichte van betrokkene(n), zijnde de consument dan wel de verstrekker (leidinggevende en/of de barvrijwilliger) gebruik maken van zijn sanctiebevoegdheden op grond van de statuten en het huishoudelijk reglement. Het bestuur verifieert de klacht, hoort zonodig de klager en treft bij gegrondbevinding van de klacht binnen twee maanden maatregelen om herhaling te voorkomen. Het bestuur brengt het resultaat van de afweging ter kennis van de indiener van de klacht.

Artikel 3

Eenieder kan gegronde klachten over de overtreding(en) van de Drank- en Horecawet indienen bij de gemeente of de Keuringsdienst van Waren.

**H. Overige bepalingen**

Artikel 1

Reclame of andere mededelingen en uitingen in/aan/op/tegen of in de naaste omgeving van het gehuurde is verboden, tenzij voorafgaande toestemming van de verhuurder is verleend.

Artikel 2

Met het toezicht op de naleving van de huurvoorwaarden is namens het bestuur van de Stichting de beheerder belast. Aanwijzingen door beheerder of vrijwilligers dienen stipt en onverwijld door de huurder te worden opgevolgd.

Artikel 3

Op verzoek van de beheerder/vrijwilligers dienen de gebruikers zich te

legitimeren.

Artikel 4

Huurder is in alle gevallen verantwoordelijk voor de deelnemers en het publiek van haar activiteit. Zij zal zorgen voor bekwame leiding en toezien op naleving van de huurvoorwaarden.

Artikel 5

Geschillen betreffende betalingsverplichtingen van de huurder en beëindiging van de overeenkomst worden bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter.